

# Unabhängige Wählergemeinschaft Flintbek

Helmut Groß, Fraktionsvorsitzender , Hörn 2, 24220 Flintbek

# UWF

seit 1961

Flintbek 27.01.2010

## Kindertagesstätten

Im BJKS vom 21.01.2010 wurde mit UWF-Mehrheit die Aufgabe der KITA Butenschönsredder beschlossen. Es soll eine neue KITA im Bereich Storchennest gebaut werden. Hierfür soll eine Planung erfolgen.

Ferner wurde für die aktuelle U-3 Unterbringung ein Anbau von zwei Gruppenräumen an der KITA Storchennest einstimmig beschlossen.

Somit sind die UWF-Ziele für eine zukunftsfähige und wirtschaftlich richtige Entscheidung für diese wichtige soziale Einrichtung erreicht worden.

Der Neubau vermeidet kostspielige Sanierungen über Jahre (Schätzungen rechneten mit 1 Mio. €). Der neue Standort hat im Vergleich zu dem alten keine verkehrlichen Probleme.

Die Zusammenarbeit beider Einrichtungen an dem neuen Standort hat Einsparpotenzial von erkennbaren 60 000.- € jährlich.

Dies bedeutet nicht, dass für die Aufwendungen im Bereich der Kindertagesstätten weniger Geld im Haushalt eingestellt werden kann. Da das Angebot im U-3 Bereich erweitert wird, sind hier Kostensteigerungen sächlich und personell gegeben.

## Kosten

**Für den Anbau am Storchennest** liegt eine Planung von Architekten Hochfeld und Partner vor. Der Gemeindeanteil ist mit 213.760,00 € angegeben. Aus Gründen einer variablen Nutzung( von u3 in Ü3) ist hier nur die Lösung mit den beiden rechteckigen Krippenräumen (je mehr als 50 m²) weiter zu planen.

**Für den Neubau** sind vier Gruppenräume a 50 m² erforderlich. Zusätzlich schätze ich eine Fläche für Nebenräume von 300 m². Somit ergibt sich ein Bedarf von 500 m² ( Kita Storchennest 430 m²).

Für einen Neubau ist ein BKL / m² von 1380 € als Bruttowert realistisch (Architektenauskunft).

500 x 1380 = 690.000 € + 10% Außenanlagen 69.000 € =	759.000 €
Nebenkosten Architekt, Statik, pp 20 % =	151.800 €
Summe	910.800 €

Nach Rücksprache mit dem Bgm.25.01. keine Förderung ???

Herr Plambek hat nochmals geprüft und am 27.01. bestätigt . keine Förderung möglich.

Verkaufserlös Butenschönsredder mindestens = 300.000 €

Finanzierungssumme 610.800 €

Ich runde diesen Betrag auf 700.000 € und erreiche einen Neubau gegenüber 1 Mio. Sanierung.

## Fazit

Der Neubau ist daher die wirtschaftlich richtige Lösung (so auch Aussage Verwaltung in Gem.-Vert. / DS-Nr. 16/09 S. 9 ). Die Kita ist modern und sanierungsfrei.

Diese Lösung bringt Flintbek einen bedeutsamen Standortvorteil für junge Familien, mit einer Zukunftsfähigkeit, auch für neue Baugebiete.

Mit freundlichen Grüßen

*Helmut Groß*