



1. Im Gespräch zwischen der Gemeinde und der Landesplanung/Windkraft in 2015 wurden u.a. die grün gezeichneten Gebiete Nr. 6-10 besprochen.

Die Skizze wurde also zu einem Zeitpunkt erstellt, als es noch keine konkreten Planungen für die Gebiete gab. Sie stellt daher eher eine Absichtsskizze ohne konkreten Maßstab oder absoluten Bezug zu tatsächlichen Grenzen von Planungsräumen dar.

Es wurde jedoch schon zu diesem Zeitpunkt seitens Landesplanung darauf hingewiesen, dass jegliche weitere Ortsentwicklung Richtung östlich K15 als Verhinderungsplanung wegen des zu dem Zeitpunkt bereits geplanten Windvorranggebietes gewertet und damit abgelehnt werden würde.

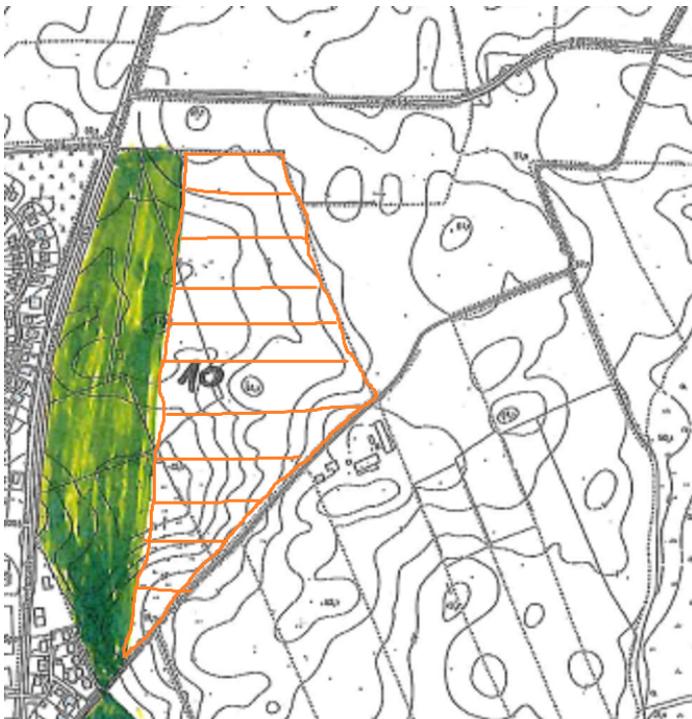
2. Dies hat die Bevorratung von Flächen bis heute deutlich erschwert, zumal die im gleichen Gespräch vorgeschlagenen Flächen in Voorde im Nachgang nicht anerkannt wurden.

3. Die im Gespräch von 2015 im Nachgang zugelassenen Flächen zur Innenverdichtung sind bereits ausgeschöpft.

4. Die Fläche Nr. 9 (Bebauungsplan Nr. 51) befindet sich mit ca. 5,5 ha in der Realisierung und ist damit größer als in der Skizze dargestellt.

5. Die Nachfrage zum Baugebiet Nr. 51 ist enorm, es ist mehrfach überzeichnet.

6. Die Entwicklung des Gebietes Nr. 50 (grün Nr. 6+7) musste zurückgestellt werden.; Nr. 8 ist derzeit auch nicht realisierbar.



7. Nach heutigem Stand ist die weitere Siedlungsentwicklung nur im Gebiet 10 realisierbar. Wenn die gesamte Koppel bis zum Knick genutzt wird, steht hier ausreichend Fläche zur Verfügung (ca. 20 ha). Diese Fläche ist aber nur möglich, wenn kein Vorranggebiet ausgewiesen wird. Bei Ausweisung des Vorranggebietes stehen hier nur noch ca. 5,5 ha zur Verfügung.

8. Somit bestehen Widersprüche zwischen dem Vorranggebiet PR2_RDE_74, der Regionalplanung und dem Entwicklungswillen der Gemeinde Flintbek. Zur Wahl steht die Ausweisung eines kleinen Vorranggebietes oder eines großen Baugebietes.

Die Gemeinde Flintbek ist für die Ausweisung eines großen Baugebietes, um ihre Verpflichtungen auch zukünftig erfüllen zu können.